

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 171

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με διάνοιξη τμήματος της οδού Βαρύχα 1

Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Αχροβουνίου (τμήμα Εξοχής) του δήμου Ελευθερούπολης 2

Αναγνώριση της παρόδου Πελοπίδα στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 3

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καστανέας, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχά, Ν. Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου Καρίτσας, Αγ. Σπυρίδωνα Ελάφου, Τόξου, Ρητίνης 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 423233/1245 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με διάνοιξη τμήματος της οδού Βαρύχα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

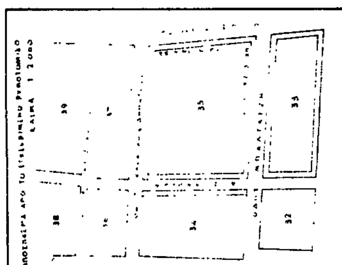
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Τις με αρ. 99/85 και 105/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.
11. Την με αρ. 356/85 γνωμοδότηση του Ν. Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με διάνοιξη της οδού Βαρύχα στο τμήμα της μεταξύ των Ο.Τ 34 και 35 που φαίνεται σημειωμένο με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την από φαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



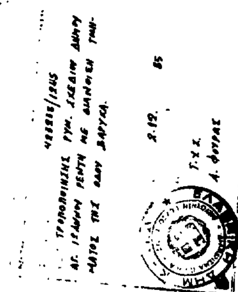
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα 21-9-35
Π. 1000 μ
Β. 1300 μ
Ε. 200 μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ ΓΟΚ 73
Π. 600 μ
Β. 800 μ
Ε. 120 μ2

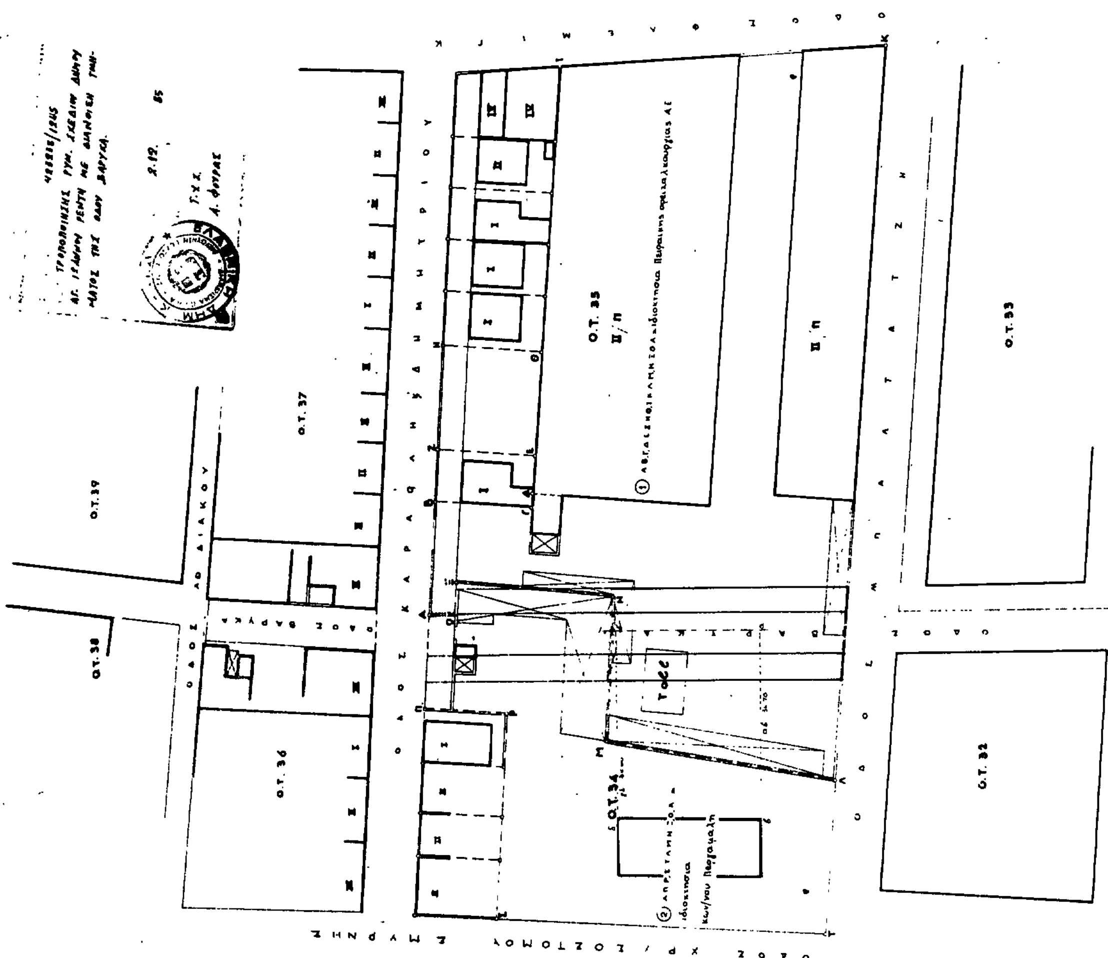
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
... ΤΩΝ Ο.Τ. 34 & 35

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ-ΠΕΡΙΟΧΗ 2

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1982	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ





Αριθ. 83671 (2)

Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Ακροβουνίου (τμήμα Εξοχής) του δήμου Ελευθερούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/68.

3. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού» «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

5. Το διάγραμμα διανομής οικοπέδων όπως συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής.

6. Την υπ' αριθ. 167/30.9.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 19/283/6.11.1985, σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Ακροβουνίου (Τμήμα Εξοχής) του Δήμου Ελευθερούπολης, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

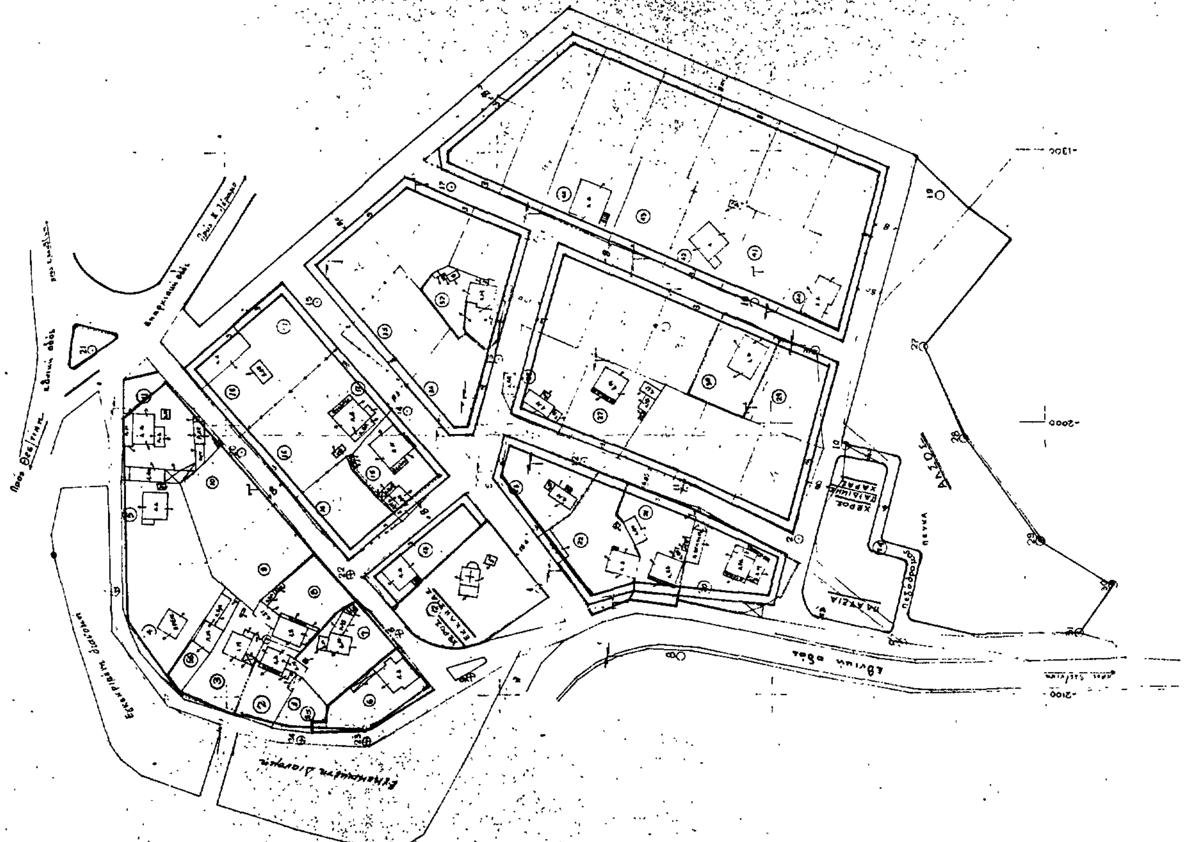
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚ ΕΞΟΧΗ (ΠΑΓΓΑΙΟΥ) ΝΕΑΘΕΣΙΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1985

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000





Αριθ. 84281 (3)

Αναγνώριση της παρόδου Πελοπίδα στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ.». καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3.200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του ΥΠ. Δ.Ε.

3. Το Π.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων» και το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ./τα 647/1971 και 198/1972.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως και το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

Αφού εξέτασε:

1. Την 521/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με την οποία αναγνωρίζει την πάροδο Πελοπίδα σαν προϋφισταμένη του έτους 1923.

2. Το 31674/28.12.1932 παραχωρητήριο της Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων στο συνημμένο του οποίου διάγραμμα φαίνεται να υπάρχει από τότε δρόμος πλάτους 2.50 μ.

3. Την 9/348/4.12.1985 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας που γνωμοδότησε μετά από εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας «περί χαρακτηρισμού της παρόδου Πελοπίδα στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923».

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Στυλιανό Λουτράκη και στο οποίο φαίνεται η πάροδος Πελοπίδα να είναι διαμορφωμένη σήμερα και να εξυπηρετεί τυφλά οικόπεδα που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεχριμένο κοινόχρηστο χώρο με τακτοποίηση.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία συμπαιραίνεται ότι η πάροδος Πελοπίδα διαμορφώθηκε και σχηματίσθηκε προ του έτους 1923 και επειδή κατά παγία Νομολογία του Σ.Τ.Ε. επί των ακινήτων επί των κοινοχρήστων χώρων που σχηματίσθηκαν προ της ισχύος του από 4.1.1924 Β.Δ/τος εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις οι ισχύουσες και στις οδούς που προβλέπονται από το εγκεχριμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Πελοπίδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. που περιβάλλουν οι οδοί Μακρυγιάννη, Παστέρ και Β. Λουχούμη στην Καβάλα, Φ.Π. 12 και που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ, σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύοουν στους εγκεχριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Όροι Δόμησης
Σύστημα: Πτέρυγα
Όροφοι : Δύο
Ύψος : 7.50
Κάλυψη: 60 %
Σ.Δ. : 0.80

Παρασκευόπουλος Παντελής
Ευάγγ. Κυδωνά
Παρ. Γαλανίδου
Δ. Αιδαρίνου
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
Ο.Γ.
Ο.Γ.

Καβάλα 16-12-1985
Επιθεωρήθηκε
Σ. Μαυρίδου
Τοπ. Μηχ/κός με 6ο β.

Καβάλα 16-12-1985
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ. Πολ. Π.Ε.
Τοπ. Μηχ/κός με 4ο β.

Β. ΛΟΥΚΟΥΝΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΤΕΡ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

Καβάλα - Σεπτέμβριος 1985
ο συντάξας

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Θ. ΛΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 43676

ΚΛ. 1:500

Απόσπασμα από το Σχ. Πόλεως Πιν. 12

Συνοδεύει την 84981/16-12-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Ο Προϊστάμενος Τ. Πολ. Π.Ε.
Τοπ. Μηχ/κός με 6ο β.

Αριθ. 7903 χ.ά. (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Καστανέας, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχά, Ν. Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου Καρίτσας, Αγ. Σπυρίδωνα Ελάφου, Τόξου, Ρητίνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ 4518/12.7.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογρφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου στις 18 Σεπτέμβρη, 20 Οχτώβρη, 9 Οχτώβρη, και 23 Οχτώβρη 1985.

7. Τις αποφάσεις των ΚΣ Καστανέας, Γανόχωρας, Καταχά, Ν. Εφέσσου, Παλιόστανης, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, ΔΣ Κολινδρού, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Π. Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγ. Σπυρίδωνα, Ελάφου Μοσχοποτάμου, και Ρητίνης με αριθμούς 32/85, 40/85, 39/85, 43/85, 41/85, 38/85, 68/85, 55/85, 29/85, 88/85, 50/85, 34/85, 43/85, 36/85, 54/85, 33/85, 69/85, 15/85, 45/85, 51/85, και 75/85 αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καστανέας, Γανόχωρας, Μικρής Μηλιάς, Καταχά, Ν. Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάνης, Νέας Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγίου Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου, και Ρητίνης του Ν. Πιερίας όπως αυτά φαίνονται στα σχεδιαγράμματα και αεροφωτογραφίες σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Τα όρια προσδιορίζονται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στα συνημμένα διαγράμματα κάθε οικισμού:

1. Οικισμός Καστανέας: Το 1 όριο του αγροκτήματος 259α με τον αγροτικό δρόμο και την εγκεκριμένη διανομή οικοπέδων. Το 2 όριο των αγροκτημάτων 259 με 260 και τον αγροτικό δρόμο. Το 3 από την γωνία του 259 αγροτεμαχίου με τον αγροτικό δρόμο. Τα 4 και 5 σημεία της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 226 με 218 και αγροτικό δρόμο. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 216,218 και 208. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 209, με 219 και τον αγροτικό δρόμο. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 211,221, και 222. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 212,213 και 222. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 207,212, και τον αγροτικό δρόμο. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 142 με 143 και αγροτικό δρόμο. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 142,143 και 160 με 161 και αγροτικό δρόμο. Το 17 όριο των αγροτεμαχίων 172,173 και 85. Τα 18, 19, 20 και 21 σημεία της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 18 έως και 21 συμπίπτει με το όριο του σχεδίου της διανομής. Το 22 συμβολή του κοινοτικού δρόμου με τον Επαρχιακό δρόμου Κολινδρού - Καστανιάς - Ρυακίων. Το όριο στα σημεία 21 έως 22 είναι ο κοινοτικός δρόμος. Το 23 αποθήκη Στρίμπα Θωμά. Το 24 σπίτι Μηλιόπουλου Αντωνίου. Το 25 σπίτι Μαρινόπουλου Ευαγγέλου. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων 308 με 309 και απόσταση από τον άξονα του δρόμου Κολινδρού - Καστανιάς - Ρυακίων, 50 μ. Το όριο στα σημεία 25-26 είναι γραμμή παράλληλη στον άξονα του δρόμου και σε απόσταση από αυτόν 50 μ. Το 27 οικία Νιχολόπουλου Ευάγγελου. Το 28 όριο αγροτεμαχίων Μητσιμπόνα με Κατσιούλα και αγροτικό δρόμο. Το 29 όριο αγροτεμαχίου Κατσιούλα με δρόμο της διανομής οικοπέδων στο οικόπεδο Μακρή Στεφάνου. Το 30, 31, 32, και 33 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 30 έως 33 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 210, 220 και 219.

Με τον καθορισμό αυτό του ορίου έχει συμπεριληφθεί εν μέρει και το 173 αγροτεμάχιο του ενισταμένου Νιχολόπουλου Κων/νου.

2. Οικισμός Γανόχωρας:

Το 1 όριο αγροτεμαχίων 211 με 212 και όριο διανομής οικοπέδων. Το 2 όριο αγροτεμαχίων 218 με 219 και αγροτικό δρόμο. Το 3 όριο αγροτεμαχίων 272 και 273 και 301. Το 4 όριο αγροτεμαχίων 293, 294, 309 και 310. Το 5 όριο αγροτεμαχίων 263 με 240 και αγροτικό δρόμο. Τά 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, και 1 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 6 έως και 1 συμπίπτει απόλυτα με το όριο διανομής οικοπέδων.

3. Οικισμός Μικρής Μηλέας:

Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδου. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 10, 13 και της ιδιοκτησίας 1. Το 3 γωνία του αγροτεμαχίου 10 πάνω στο δρόμο για Παλαιοστάνη. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 134 με 135 και 12. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 132, 133 και 134. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 130, 129 και 139. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 120, 121 και 122. Το 8 όριο γωνία του αγροτεμαχίου 119 πάνω στο όριο διανομής. Τα 9, 10, 11, 12, 13, και 1 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 1 συμπίπτει απόλυτά με το όριο της διανομής οικοπέδων.

4. Οικισμός Καταχά:

Επειδή το όριο του οικισμού όπως αυτό προσδιορίζεται παρακάτω καλύπτει την περιφέρεια του κύκλου που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού στις περιοχές που επιτρέπεται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 η επέκταση του ορίου της διανομής οικοπέδων απορρίπτουμε την πρόταση του ΚΣ για επέκταση του ορίου του οικισμού περιμετρικά κατά 40 μ. αν και δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

Το 1 κατοικία Παπαδάκη. Το 2 αποθήκη Χρήστου Απατσίδη. Το 2α σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Τα 3, 4, 5, 6, 7 και 8 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 2α έως και 8 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 9 αποθήκη Δημητρίου Μιχαηλίδη. Το 10 κατοικία Κουφωνικόλα Αθανασίου. Τα 11, 12 και 13 σημεία του ορίου της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το 13α αποθήκη Αθανασίου Νιβάτση. Το 14 αποθήκη Παπαδόπουλου Ιωάννη. Το όριο μεταξύ των σημείων 13α και 14 είναι άξονας του κοινοτικού δρόμου κατά μήκος του ρέματος. Τα 15 και 16 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 17 σημείο του ορίου του οικοπέδου Αποστόλου Σαββινίδη με αγροτεμάχιο Πέτρου Περοχίδη και σε απόσταση 40 μ. από το σημείο 16. Το 18 σημείο του ορίου του αγροκτημάτων Μουρατίδη Χρήστου με Ορφανίδη Ηλία και σε απόσταση 40 μ. από το όριο της διανομής οικοπέδων. Το σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων με το αγροτεμάχιο του Ορφανίδη Ηλία και σε απόσταση 75 μ. από το όριο του Ορφανίδη με Μουρατίδη. Τα σημεία 20 και 21 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 21 συμπίπτει με το όριο διανομής οικοπέδων.

5. Οικισμός Ν. Εφέσσου:

Επειδή ο οικισμός δυναμικός καθορίζουμε το όριο του συνεκτικού του τμήματος και το όριο του οικισμού. Το όριο του συνεκτικού τμήματος σημειώνεται πάνω στην αεροφωτογραφία με συνεχή κόκκινη γραμμή και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία: Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 2 κατοικία Κατσιούλα Μαρίας. Τα 3, 4, 4α, 4β, 4γ, και 5 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού τμήματος στα σημεία 3 έως και 5 συμπίπτει απόλυτα με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 6 αποθήκη Κατσαρέλα Μιχάλη. Το 7 κατοικία Μπικιρόπουλου Θεοχάρη. Τα 8, 9, 9α, 10, 11 σημεία του ορίου της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού τμήματος στα σημεία 8 έως και 11 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 12 κατοικία Ράπτη Δημητρίου. Το 13 αποθήκη Ράπτη Κλεάνθη. Το14, 14α, 15, και 16 σημεία του ορίου της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεκτικού

τμήματος στα σημεία 14 έως και 16 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 17 αποθήκη Παγώνα Δημητρίου. Το 18 σημείο του ορίου οικοπέδων. Το 19 είναι η γωνία του αγροτεμαχίου Γεωργίου Γκέμπε στη διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου πρός Κουντουριώτισσα με τους δρόμους της διανομής οικοπέδων. Το 20 συνεργείο αυτοκινήτων Βαγιανού. Τα 21, 21α, 22, 22α, 23 και 24 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του συνεχτικού τμήματος στα σημεία 21 έως και 24 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 25 αποθήκη Καλαϊτζή Ιωάννη. Τα 25α 25β και 26 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 27 κατοικία Δημητριάδη Κων/νου. Το 28 κατοικία Ματζάρη Γεωργίου. Το 29 αποθήκη Κοτάνη Κυριάκου. Το 30 αποθήκη Δερμεντζόγλου Δημητρίου. Το 31 οικία Μαντζιόπουλου Ιωάννη. Το 32 κατοικία Κιολέογλου Νικολάου.

Το όριο του οικισμού φαίνεται στην αεροφωτογραφία με διακεκομένη γραμμή εκεί που δεν συμπίπτει με το όριο του συνεχτικού τμήματος και καθορίζεται από τα εξής σημεία όπως αυτά έχουν προσδιορισθεί παραπάνω: 3α, 3β, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 19α, 20, 22α, 24, 25, 25α, 33β, και 34.

6. Οικισμός Παλαιοστάνης:

Το 1 σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων (γωνία του οικοπέδου 151 σημείο 133).

Το σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων (γωνία του οικοπέδου 147 σημείο 131). Το 3 σημείο του ορίου του αγροτεμαχίου 124 με το 839α και σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 2. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 123, 124 και 839α. Το 5 γωνία του αγροτεμαχίου 123 με 839α και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 4. Το 6 γωνία του αγροτεμαχίου 122 με 839α. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 37 με 38 και τον αγροτικό δρόμο. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 37 με 38 και απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 53 με 40 και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 52 με 53 και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 49 με 50 και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Το 12 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Τσαρούχα Δημητρίου με Κωσταμπάτση Αθανασίου και αγροτικό δρόμο. Το 12α σπίτι Ξαφόπουλου Κων/νου. Τα 13, 14, 15, 16, 17, 17α, και 18 σημεί του ορίου διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 13 έως και 18 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 18α σπίτι κληρονόμων Παπαχρήστου. Το 18β σπίτι Μηλιόπουλου Κων/νου. Τα 19, 20, 21, και 21α σημεία της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 21α ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

7. Οικισμός Καταλωνίων.

Το 1 αποθήκη Τσαπαλιώκα Νικολάου. Το 2 κατοικία Ευάγγελου Κόλτση. Το 3 κατοικία Παπατόλιου Δημητρίου. Το 4 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων, στη γωνία του 1078 αγροτεμαχίου. Το 5 κατοικία Κων/νου Δουλιάκα. Το 6 αποθήκη Δημητρίου Γαλάνη. Το 7 κατοικία Τρίγκα Ιωάννη. Το 8 κατοικία Τσατσάκη Γεωργίου. Το 9 κατοικία Γαλάνη Βασιλείου. Το 10 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 11 γωνία του αγροκτήματος 1137 με τον επαρχιακό δρόμο πρός το Τόξο. Το 12 σπίτι του Γαλάνη Ηλία. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 1196 με 1195 και 1186. Το 15 είναι σημείο πάνω στον άξονα του αγροτικού δρόμου που απέχει 100μ. από το όριο της διανομής οικοπέδων. Το όριο των αγροκτημάτων 1172 με 1171 και τον αγροτικό δρόμο. Το 17 όριο των αγροκτημάτων 1171 με 1166 και 1172. Το 18 όριο των αγροκτημάτων 1173 με 1166 και το όριο διανομής οικοπέδων. Τα 19 και 23 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 23 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

8. Οικισμός Σφενδάμης:

Τα 1, 1α, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10α, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 23 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 23 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 23α οικοδομή Ιωάννη Μαυρίδη. Τα 23β. 24. 25. 26. και 27 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 23β έως και 27 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

9. Οικισμός Ν. Τραπεζούντας:

Το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 1α αποθήκη Πετρίδη Ανδρέα. Τα 2, 3 έως και 2 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού ταυτίζεται απόλυτα με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου και συμπεριλαμβάνει μόνο την αποθήκη του Ανδρέα Πετρίδη.

10. Οικισμός Παλιαμπέλων:

Το 1 γωνία αγροτεμαχίου 92 μεσυνεχόμενη διανομή αγροτεμαχίων Κολινδρού και σε απόσταση 170 μ. από τον επαρχιακό δρόμο πρός Λιβάδι. Το 2 όριο του αγροτεμαχίου 103 με τον αγροτικό δρόμο και συνεχόμενη διανομή αγροτεμαχίων Κολινδρού. Το 3 όριο αγροτεμαχίου 104 με 110 και συνεχόμενη διανομή αγροτεμαχίων Κολινδρού. Το 4 όριο αγροτεμαχίων 112, 113, και 114. Το 5 όριο αγροτεμαχίων 115, 116 και 118. Το 6 όριο διανομής οικοπέδων στο όριο των αγροτεμαχίων 116 με 117. Τα 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 14 αποθήκη Νικολάου Παπαζή. Το 15 σπίτι Νικολάου Παπαζή. Το 16 σπίτι Κων/νου Παπαζή. Τα 17, 18, 19 και 20 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 7 έως 13 και 17 έως 20 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 21 σταύλος Κων/νου Σερδάρου. Το 22 σταύλος Αθανασίου Τόλιου. Το 23 γωνία αγροτεμαχίων Μαντίκου Γεωργίου, Βλάνη Γεωργίου και σκούφα Βασιλείου. Το 24 όριο του εγκεχριμένου σχεδίου πάνω στον επαρχιακό δρόμο για Λιβάδι, και γωνία αγροτεμαχίων Μαντίκου Γεωργίου και Βλάνη Γεωργίου.

11. Οικισμός Σεβαστής.

Επειδή η πρόταση του ΚΣ που διατυπώθηκε με την 50/85 απόφασή του για επέκταση του ορίου του οικισμού κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου πρός Κορινό και σε απόσταση από το όριο του σχεδίου 300 μ. αντίκειται στην παρ. 1α του άρθρου 4 που προβλέπει ότι το όριο οικισμού δυναμικού όπως και η Σεβαστή τοποθετείται στην περιβάλλουσα των συνεχτικών τμημάτων, καθώς και στην παρ. 2η του ίδιου άρθρου που ορίζει ότι δεν περιλαμβάνεται μέσα στο όριο οικισμού ζώνη πλάτους 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού, απορρίπτεται. Το όριο οικισμού τοποθετείται στην περιβάλλουσα του συνεχτικού του τμήματος, περιλαμβάνει το εγκεχριμένο σχέδιο του οικισμού και τα δομημένα τμήματα του είναι στη συνέχεια του οικισμού και προσδιορίζονται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται στη συνημμένα αεροφωτογραφία. Τα 1, 2, 3, έως και 17 είναι σημεία της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων και το όριο οικισμού στα σημεία 1 έως 17 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 17α κατοικία Πετρίδη Αθανασίου. Το 17β κατοικία Παπαναισιά Ιωάννη. Το 18α κατοικία Ξανθόπουλου Θεοχάρη. Το 18β κατοικία Κουτσίδη Κων/νου. Το 18γ κατοικία Κουλουτσίδη Νικολάου. Τα σημεία 19 έως και 30 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως και 30 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων.

12. Οικισμός Κάτω Αγιάννη:

Επειδή το αγροτεμάχιο του ενισταμένου Αντώνη Συμεωνίδη που Ζητά να συμπεριληφθεί στο όριο οικισμού (αριθ. αγροτεμαχίου 19) βρίσκεται έξω από την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού απορρίπτουμε την ένσταση αν και το ΚΣ γνωμοδότησε, με την 34/85 απόφασή του, ότι αποδέχεται την ένσταση.

Επειδή το αγροτεμάχιο των ενισταμένων Αλελούμπα Αθανασίου, Κυριάκου, Δημητρίου και Αστερίου που ζητούν να συμπεριληφθεί στο όριο του οικισμού (αριθμ. αγροτεμαχίου 271) βρίσκεται μέσα στον κύκλο που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού και είναι σε ζώνη κατάλληλη για δόμηση αποδεχόμαστε την ένσταση όπως αποδέχεται και το ΚΣ με την 34/85 απόφασή του.

Το όριο του οικισμού προσδιορίζεται από τα παραπάνω σημεία όπως φαίνονται στην συνημμένη αεροφωτογραφία.

Το 1 σημείο του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 2 σημείο του αγροτικού δρόμου μεταξύ των αγροτεμαχίων 70 και 69 και σε απόσταση 140 μ. από το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 32, 33 και 71. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 34, 18 και 35. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 35, 41 και όριο εγκεχριμένου σχεδίου. Το 7 σημείο του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου και όριο των αγροτεμαχίων 709 και 58. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 50, 55 και 707. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 20, 22 και 44. 1/3ο 10 όριο των αγροτεμαχίων 20, 44 με τον αγροτικό δρόμο. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 18, 20 και 19. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 22, 24, 19

και 23. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 19, 23, 6. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 29, 13 και 248. Το 15 όριο των αγροτεμαχίων 250 και 256 και κοινόχρηστη έκταση. Το 16 όριο των αγροτεμαχίων 271, 272 και 256. Το 17 όριο των αγροτεμαχίων 271, 272, 280 και 281. Το όριο του αγροτεμαχίου 280 με το εγκεκριμένο σχέδιο στη διασταύρωση του επαρχιακού με το κοινοτικό δρόμο. Τα 19 έως και 31 είναι σημεία του του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 και 31 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

13. Οικισμός Τριλόφου:

Επειδή το ΚΣ Τριλόφου δεν τήρησε τη διαδικασία έγκρισης καθορισμού του ορίου του οικισμού όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 24.4.85 και μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία των 30 ημερών η γνωμοδότηση του ΚΣ θεωρείται θετική. Εξ άλλου η πρόταση του ΚΣ που διατυπώθηκε στην 43/85 απόφασή του, για επέκταση του ορίου κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Κατερίνης - Τριλόφου - Ρυαχίων και περιμετρικά του οικισμού πέρα από την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού, απορρίπτεται διότι αντίκειται στο άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 24.4.85, το οποίο ορίζει ότι το όριο μεσαίου οικισμού επεκτείνεται μέχρι την περιφέρεια του κύκλου ακτίνας 500 μ. από το κέντρο του οικισμού και ότι απαγορεύεται η επέκταση του ορίου οικισμού σε ζώνη 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού. Το όριο προσδιορίζεται από τα εξής σημεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων στην γωνία του 1058 αγροτεμαχίων. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 1078, 1079 και 1071. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 1148 με 1149 και λιβάδι 1162. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 1206 με 1207 και αγροτικό δρόμο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 1207 με 1208 και αγροτικό δρόμο. Το 6 γωνία του αγροτεμαχίου 1268 με το 1269. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 1494 με 1495 και σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 1481 με 1483 στο όριο της διανομής οικοπέδων. Τα 9 έως και 19 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 20 ταυτίζεται με το όριο διανομής οικοπέδων. Το 20 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων και όριο των αγροτεμαχίων 1401 και 1424. Το 21 όριο των αγροτεμαχίων 529 με 530 και αγροτικό δρόμο. Το 22 όριο των αγροτεμαχίων 529 με 523 και αγροτικό δρόμο. Το 23 όριο των αγροτεμαχίων 516 και 517 πάνω στο όριο της διανομής οικοπέδων. Τα 24 έως και 28 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 23 έως και 29 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 30 κατοικία Βαρσαμίδη. Το 31 κατοικία Παπαδόπουλου. Το 32 όριο των αγροτεμαχίων 310, 474, και 482. Το 33 όριο των αγροτεμαχίων 481, 492 και 493. Το 34 κατοικία Γεροχλίδη. Το 35 όριο των αγροτεμαχίων 493 με 347 πάνω στο όριο της διανομής οικοπέδων. Το 36 έως και 38 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 39 όριο των αγροτεμαχίων 1038, 1037 και 1049. Το όριο στα σημεία 36 έως και 39 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 40 όριο των αγροτεμαχίων 1036, 1049 και 1048. Το 41 όριο των αγροτεμαχίων 1054 με 1055 πάνω στο όριο της διανομής οικοπέδων. Το όριο οικισμού στα σημεία 41 έως 1 ταυτίζεται με το όριο διανομής οικοπέδων.

14. Οικισμός Παλαιού Ελεθεροχωρίου:

Επειδή ο οικισμός είναι δυναμικός το όριο επεκτείνεται μέχρι την περιβάλλουσα του συνεκτικού τμήματος και συμπεριλαμβάνει το σχέδιο της διανομής του οικισμού και τα συνεχόμενα αυτής κτίσματα και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

Το 1 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 1α κατοικία Κων/νου Μαρίας. Το 1β κατοικία Ρούσου Δημητρίου. Το 1γ κατοικία Κούτσουρα Μαρίας. Το 1δ κατοικία Κων/νου Αριστείδη. Τα 2 και 3 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 4 κατοικία Χαλκίδη Αναστασίου. Τα 5 και 6 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 7 κατοικία Δωδόπουλου Σοφοκλή. Τα 8 και 9 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων και επί πλέον συμπεριλαμβάνει μόνο από ένα τμήμα αρτίου οικοπέδου των ιδιοθητσιών στις οποίες βρίσκονται οι προαναφερόμενες οικοδομές.

15. Οικισμός Ελατοχωρίου:

Επειδή ο οικισμός περιβάλλεται από δημόσιες δασικές εκτάσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται μέσα στο όριο του οικισμού σύμφωνα με την παρ. 2δ του Π.Δ/τος της 24.4.85 το όριο του οικισμού ταυτίζεται απόλυτα με το όριο κτου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και προσδιορίζεται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Τα 1, 2 έως και 17 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

16. Οικισμός Κούκου:

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 15α σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 15α ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 15β κατοικία Κατρανιά Αικατερίνης. Το 15γ κατοικία Καραβίδα Γεωργίου. Το 15δ κατοικία Καραβίδα Δημητρίου. Τα 15ε, 16 και 17 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδν. Το όριο του οικισμού στα σημεία 15ε έως 17 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

17. Οικισμός Καρίτσας:

Επειδή ο οικισμός είναι δυναμικός το όριό του τοποθετείται στην περιβάλλουσα των συνεχτικών του τμημάτων. Το ΚΣ γνωμοδότησε υπέρ καθορισμού του ορίου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και δεν αποφάνθηκε για τις ενστάσεις.

Επειδή οι ενιστάμενοι ζητούν να επεκταθεί το όριο του οικισμού, για να συμπεριλάβει τα αγροτεμάχιά τους πέραν από τα οριζόμενα με την παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ/τος της 24.4.85 απορρίπτονται οι ενστάσεις.

Το όριο του οικισμού προσδιορίζονται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Το 1 αποθήκη Αντωνίου Ζαρχανέλλα. Το 2 κατοικία Αποστόλου Παπαστεργίου. Το 3 αποθήκη Πατρή Αναστασίου. Το 4 κατοικία Ελένης Ξηρομερίτη. Το 5 αποθήκη Αρ. Ξηρομερίτη. Το 6 οικοδομή Παπαστεργίου. Το 7 κατοικία Ιωάννη Πάτση. Το 8 κατοικία Δημητρίου Καλαμπόκα. Το 9 κατοικία Δημητρίου Πίνα. Το 10 κατοικία Βασιλείου Τζηκακόλια. Το 11 κατοικία Διονύση Μπέη. Το 12 κατοικία Κων/νου Δαλαμήτρα. Το 13 Δημοτικό Σχολείο. Το 14 κατοικία Γεωργίου Κόσιρα. Το 15 κατοικία Κων/νου Τσακνάκη. Το 16 κατοικία Διονυσίου Κοτούλη. Το 17 κατοικία Αστερίου Μπαλάφα. Το 18 κατοικία Ιωάννη Γκίνα. Το 19 κατοικία Κωσταβέλη. Το 20 αποθήκη Ντούφα. Το 21 εκκλησάκι Αγίας Κυριακής. Το 22 κατοικία Μπατζογιάννη Αθανασίου. Το 23 αποθήκη Γεωργίου Καρανάσιου. Το 24 κατοικία Μπατζογιάννη Νικολάου. Το 25 κατοικία Μπατζογιάννη Βασιλείου. Το 26 κατοικία Μπούσια Ευαγγέλου. Το 27 αποθήκη Μητράκα Κων/νου.

18. Οικισμός Αγίου Σπυρίδωνα:

Το 1 σημείο του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 1α αποθήκη Κασιώκα Αθανασίου. Τα 1β, 2, 3, 4, και 5 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1β έως και 5 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 665 με 666 και αγροτικό δρόμο. Το 7 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων (οικοδομή Ζιωγάνα). Τα 8 και 9 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεια 8 έως 9 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 467 με 468 και τον αγροτικό δρόμο. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 765 με 768 και σε απόσταση 50 μ. από το κανάλι. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 765 με 768 και αγροτικό δρόμο. Το 13 όριο του αγροτεμαχίου 468 με αγροτικό δρόμο και διανομή οικοπέδων. Τα 13α, 14, 15 έως 21 είναι σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 13α έως και 21 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

19. Οικισμός Ελάφου:

Το 1 κοινοτική δεξαμενή. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων Τρουμπούκη Αθανασίου με Μπατσαρά Κων/νου και τον αγροτικό δρόμο. Το 3 γωνία του αγροτεμαχίου Τρουμπούχη Αθανασίου με τον κοινοτικό δρόμο. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων Συρόπουλου Κων/νου με Συρόπουλου Σωτηρίου και αγροτικό δρόμο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων Συρόπουλου Κων/νου με Συρόπουλου Σωτηρίου και σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 4. Το 6 αποθήκη Ζώγου Κων/νου. Το 7 αποθήκη Ζώγου Σωτηρίου. Το 8 αποθήκη Μπομπόλη Αντωνίου. Το 9 κατοικία Κανάλη Θεμιστοκλή. Το 10 κατοικία Κανάλη Γεωργίου. Το 11 αποθήκη Πασχοπούλου Θωμά. Το 12 αποθήκη Γεωργαντά Αλεξάνδρου. Το 13 όριο αγροτεμαχίων Κακάνη Θωμά, με Τσιγκαρόπουλου Θωμά και Γεωργαντά Αλεξάνδρου. Το 14 αποθήκη Γεωργαντά Αλεξάνδρου. Το 15 όριο αγροτεμαχίων Αγγελική Μελιοπούλου με Γεωργαντά Χρήστου, και το ρέμα. Το 16 αποθήκη Περιστεροπούλου Γεωργίου. Το 17 όριο αγροτεμαχίων Καρκάνη με Περι-

στερόπουλου και δρόμο. Το 17α όριο αγροτεμαχίων Καρκάνη με Σωτηρίου Μελιόπουλου και δρόμο. Το 18 αποθήκη Σταμάτη Κων/νου. Το 19 αποθήκη Γεωργαντά Σωτηρίου. Το 20 αποθήκη Χαραλάμπους. Το 21 κατοικία Μοσχόπουλου Χρήστου. Το 22 όριο του οικοπέδου Πασχόπουλου Αντωνίου με τα αγροτεμάχια Πασχόπουλου Νέστορα και Πασχόπουλου Ευαγγέλου. Το 23 όριο των αγροτεμαχίων Αδαμόπουλου Χρήστου με Αδαμόπουλου Αθανασίου και αγροτικό δρόμο. ΤΟ 24 αποθήκη του Αδαμόπουλου Αθανασίου. Το 25 όριο των αγροτεμαχίων Αδαμόπουλου Αθανασίου με γεωργαντά Δημητρίου και Χασιώτη Γεωργίου. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων Τσαπράνη Γεωργίου με Τσαπράνη Δημητρίου και Τσιγκαρόπουλου Αλέξανδρου. Το 27 όριο του οικοπέδου Τζήκα Μιχάλη με αγροτεμάχιο Αγγελάκη Ιωάννη και Περιστερόπουλου Γεωργίου. Το 28 όριο του οικοπέδου Κακάνη Χρήστου με αγροτεμάχιο Αγγελάκη Ιωάννη, και επαρχιακό δρόμο πρός εξοχή. Το 29 κατοικία Αδαμόπουλου Ιωάννη. Το 30 σημείο του ορίου αγροτεμαχίων Αδαμόπουλου Ευαγγέλου με Πασχόπουλου Νικολάου και σε απόσταση 20 μ. από το όριο του Δήμου Ανδρέα. Το 30α όριο των αγροτεμαχίων Δήμου Ανδρέα με Αδαμόπουλου Ευαγγέλου και Πασχόπουλου Νικολάου. Το 30β όριο αγροτεμαχίων Δήμου Ανδρέα με Πασχόπουλου και αγροτικό δρόμο. Το 31 κατοικί Ζώγου Κων/νου. Τό 32 αποθήκη Τσιγκαρόπουλου Θεοδώρου. Το 33 αποθήκη Τσιγγαρόπουλου Επαμεινώνδα. Το 34 αποθήκη Μποστανίτη Ιωάννη.

20. Οικισμός Τόξου.

Το 1 όριο των αγροτεμαχίων 485 με 488 και επαρχιακό δρόμο πρός Καταλώνια. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 535, 538 και τον αγροτικό δρόμο. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 535 με 537 και τον αγροτικό δρόμο. Το 4 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 565 με 566 και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 587 με 586 και κοινοτικό δρόμο. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 592 μρ 587 και αγροτικό δρόμο. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 596 με 597 και αγροτικό δρόμο. Το 8 όριο του αγροτεμαχίου 625 με γωνία αγροτικού δρόμου. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 643 με 644 και αγροτικό δρόμο. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 643 με 646 και 644. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 666, 665, 668, και 669. Το 12 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 829 με 676 και σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο. Το 13 κατοικία Ευαγγέλου Ματσιόπουλου. Το 14 όριο οικοπέδου Ευαγγέλλου Ναταιόπουλου με τον αγροτικό δρόμο. Το όριο στα σημεία 12 έως και 13 είναι γραμμή παράλληλη στον άξονα του κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.

21. Οικισμός Ρητίνης:

Τα 1 έως 10 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 10 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 11 όριο του αγροτεμαχίου 802 (χέρσο) με 852 (δ.π) στην γωνία του οικοπέδου 598. Το 12 όριο του αγροτεμαχίου 833 με 852 (δ.π.) και 802. Το 12α όριο αγροτεμαχίου 833 με 852 (δ.π.). Το 13 όριο του αγροτεμαχίου 828 με 852(δ.π.) και σε απόσταση 50 μ.από το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 827 με 828 και τον κοινοτικό δρόμο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους παρακάτω Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) εκτός από τον οικισμό του Ελατοχωρίου για τον οποίο θα συνεχίσουν να ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίσθηκαν με την ΤΥ 32786/8. 11.69 (ΦΕΚ Δ/16.12.69).

2. Αρτιότητα:

Α. Για τους οικισμούς Γανόχωρας Μ.Μηλιάς, Ν. Εφέσσου, Καταλώνια, Παλιαμπέλων, Κάτω Αγιάννη, Τριλόφου, Αγίου Σπυρίδωνα, και Ρητίνης.

α) Για τα οικόπεδα που είναι μέσα στο όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων η αρτιότητα ορίζεται στα 500 τ.μ. για τα οικόπεδα που είναι μέσα στο όριο του οικισμού και έξω από το όριο της διανομής οικοπέδων αρτιότητα ορίζεται στα 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που θα έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. μέχρι τη δημοσέευση της παρούσας απόφασης και βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων των διανομών οικοπέδων.

Β. Για τους οικισμούς Καστανιάς, Καταχά, Σφενδάμης, Τραπεζούντας, Σεβαστής, Κούκου Π. Ελευθεροχωρίου, Καρίτσας, Ελάφου Τόξου, Παλιόστανης, για τα οικόπεδα που είναι α) μέσα στο όριο του οικισμού η αρτιότητα ορίζεται στα 500 μ.

β) Για τα οικόπεδα είναι μέσα στα όρια των σχεδίων διανομής των παραπάνω οικισμών εκτός Καρίτσας, Ελάφου και Τόξου που στερούνται σχεδίου κατά παρέκλιση άρτια θεωρούνται όσα έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης

Γ. Τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών Γανόχωρας, Μ. Μηλιάς, Ν. Εφέσσου, Καταλωνίων, Τριλόφου, Αγίου Σπυρίδωνα, Τόξου, Ρητίνης, Καστανιάς, Καταχά, Σφενδάμη, Τραπεζούντας, Σεβαστής, Κούκου, Π. Ελευθεροχωρίου, Καρίτσας, Ελάφου, και δημιουργήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του Π.Δ/τος της 24.4.85 δηλαδή την 3.5.85 είναι κατά παρέκλιση άρτια με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85, εφόσον έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που καθορίζεται παραπάνω.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Γανόχωρας, Μ Μηλιάς, Ν. Εφέσσου, Καταλωνίων, Παλιοστάνης, Παλιαμπέλων, Κάτω Αγιάννη, Τριλόφου, Αγίου Σπυρίδωνα, Τόξου, Ρητίνη, Καστανιάς, Καταχά, Σφενδάμης, Τραπεζούντας, Σεβαστής, Κούκου, Π. Ελευθεροχωρίου, Καρίτσας, Ελάφου και Ελατοχωρίου που είναι όλοι αδιάφοροι όσον αφορά το δομημένο περιβάλλον τους καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης.

Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά, ή γάλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίσεις μέχρι 35% και μέγιστο ύψος μέχρι 1,80 μ.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι λευκού και γκρίζου χρώματος.

γ) Οι εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο το ½ του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων θα είναι σιδερένια ή ξύλινα.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται σε 2/10 και του ορόφου 3/10 για τα κατοικία. Για κτίρια μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την κρίση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ζ) Η περίφραξη στην πρόταση των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

ΙΙΙα) Όπου απειτείται πράξη δωρεάς πρός το Δήμο ή Κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού, για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π.Δ/τος της 24.4.85, αυτή θα συντάσσεται με βάση σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας.

β) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών θα υποβάλλεται στο γραφείο έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού, διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεις, πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα του βρίσκονται μέσα στα εγκριμένα σχέδια ή μέσα στις διανομές οικοπέδων.

γ) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. και στις δυο πλευρές και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς πρός τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

Οι όροι της παρ. ΙΙΙ της απόφασης αυτής ισχύουν και για τους οικισμούς Δίου και Βροντούς τα όρια και οι όροι δόμησης των οποίων καθορίσθηκαν με τις ΤΠ 6524/30.9.85 και ΤΠ 6525/30.9.85 αποφάσεις μας αντίστοιχα.

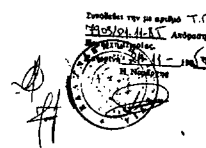
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Νοεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός Καστανέα

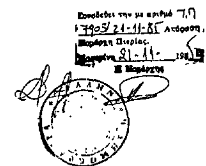


Π. Κεραμίδι

Γανόχωρα

Καρυδιές

ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός Γανόχωρα





ΝΟΜΟΣ Πιερίας 3
Οικισμος Μικρή Μηλέα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
Ονομασία

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ. 7903/21-11-85 Απόφαση, Νομάρχη Πιερίας
Κατερίνη 21-11-1985
Η Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Κλ 1:5000

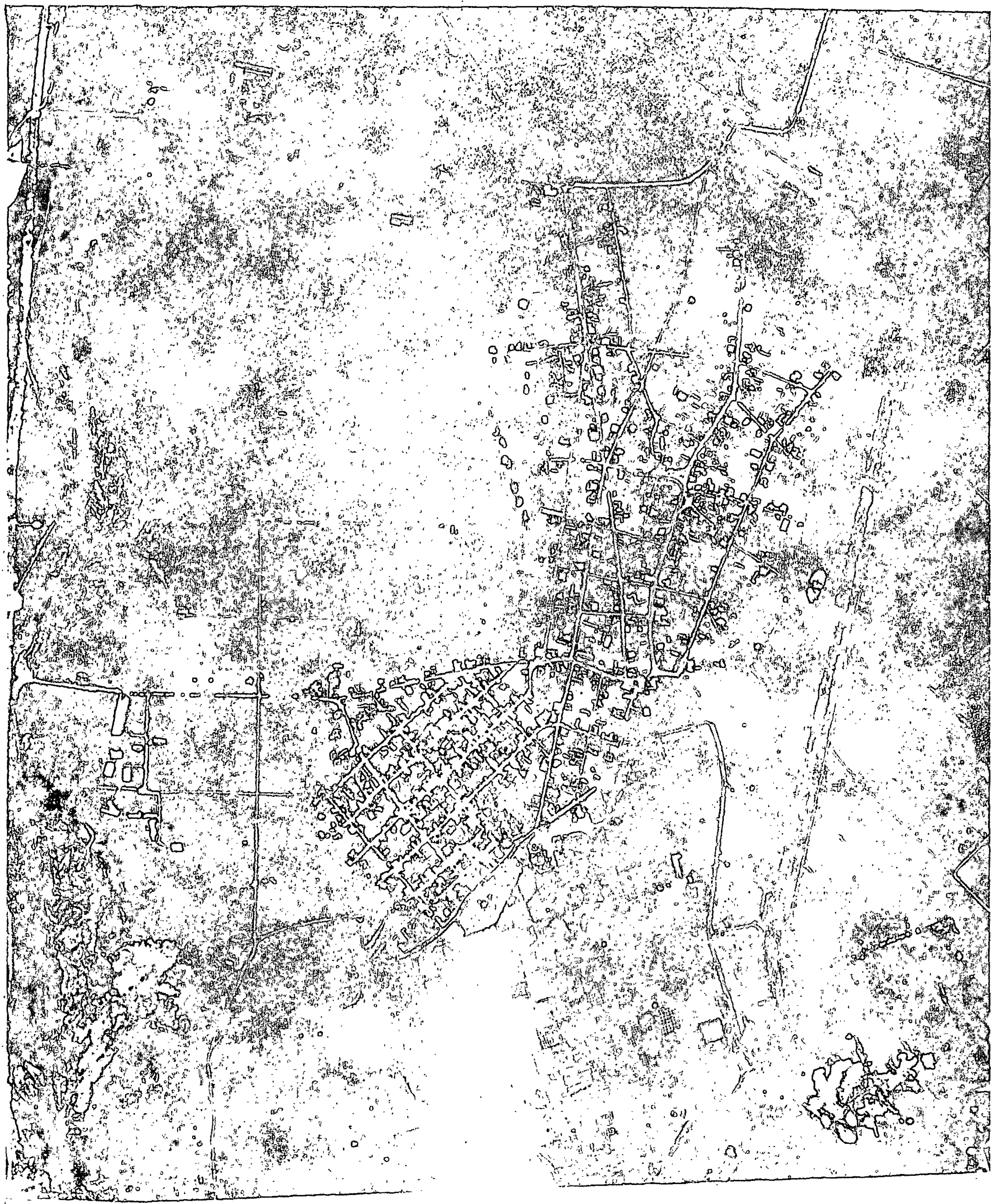
Συνταξη

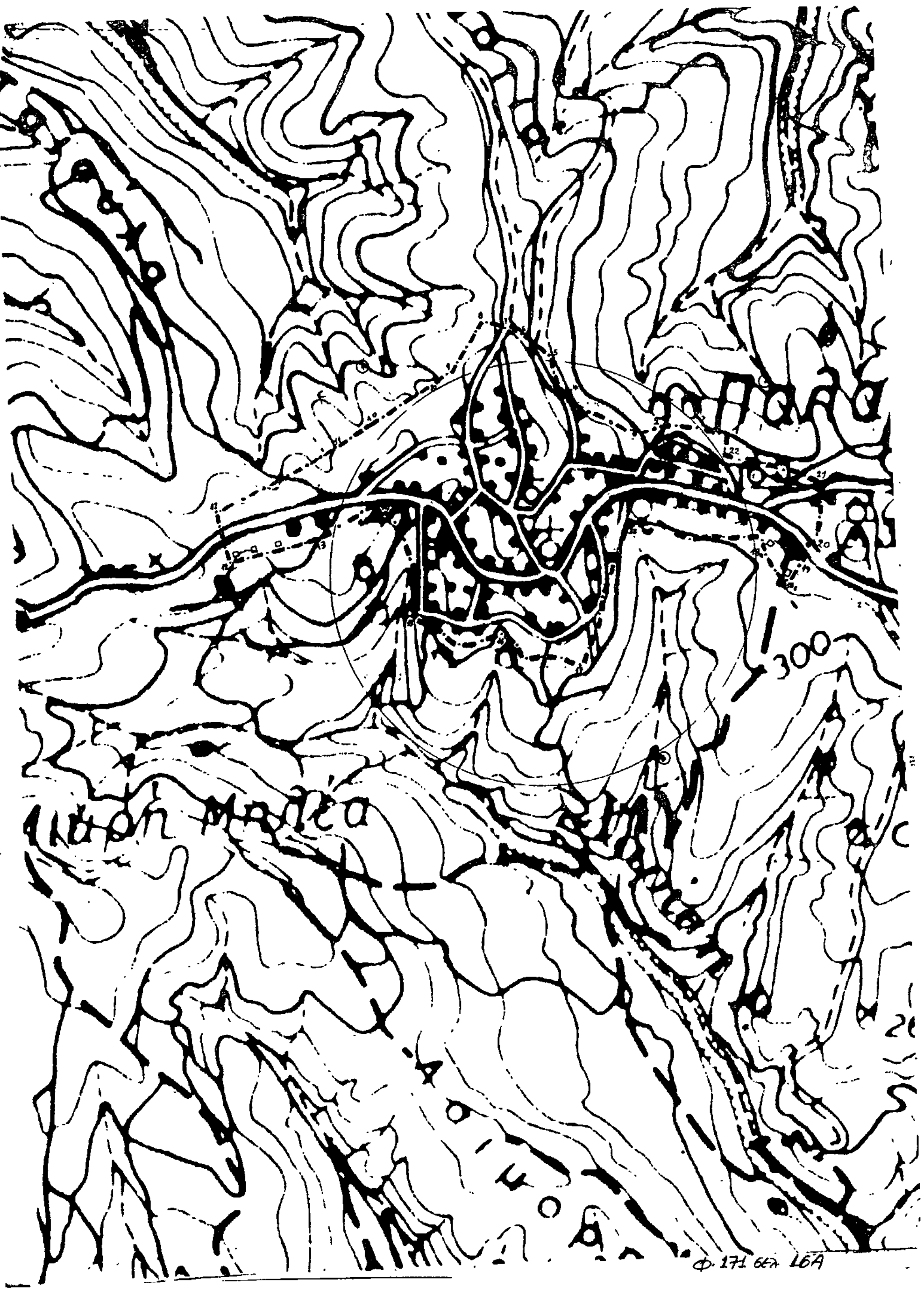
Ελεγχος

Ημ/ρ 12 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ







ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμος Παλαιόστανη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
Οικισμοί

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.11
Κλ. 1:5000	
Ημερ. 12 1984	

Ελεγχος

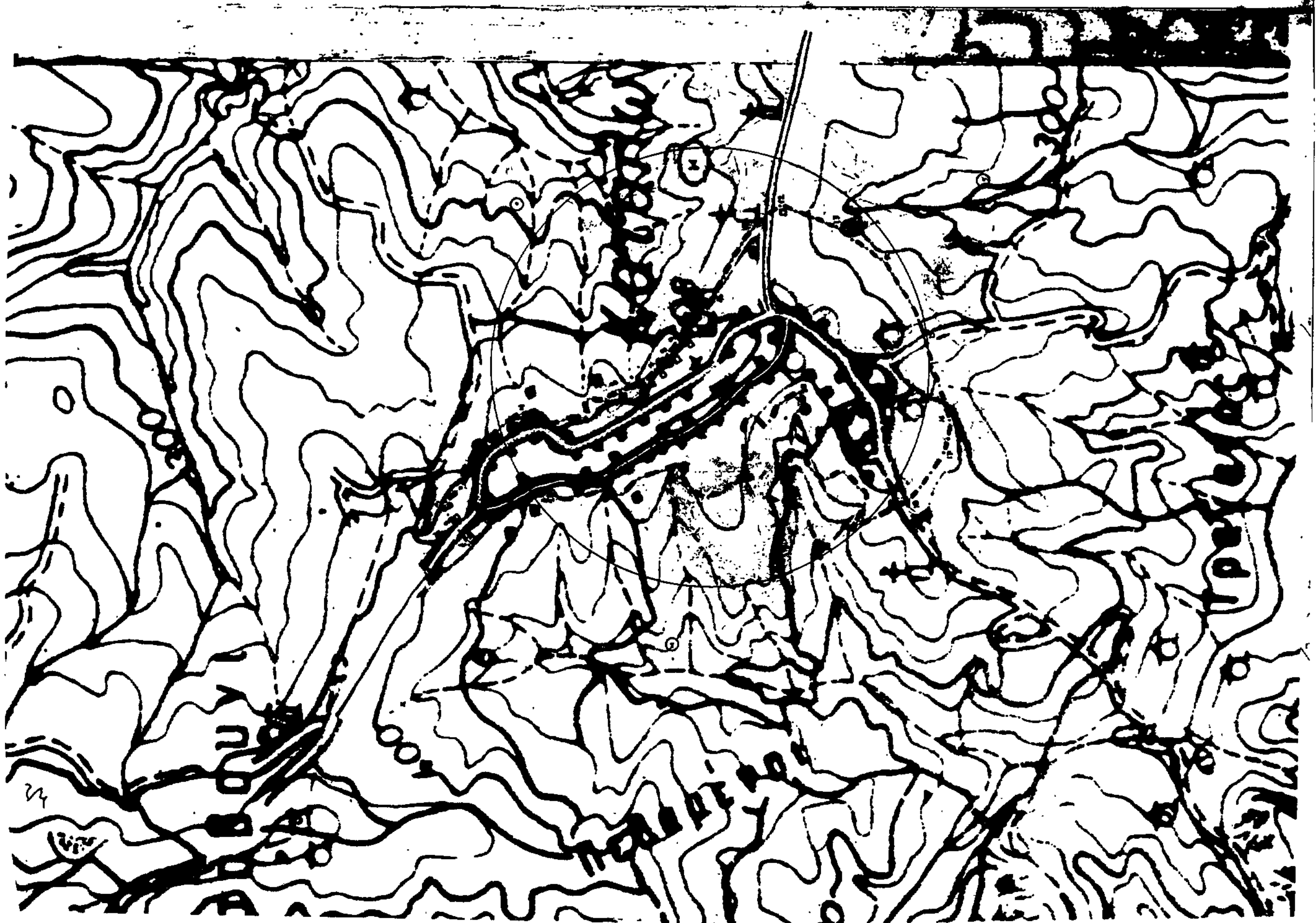
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

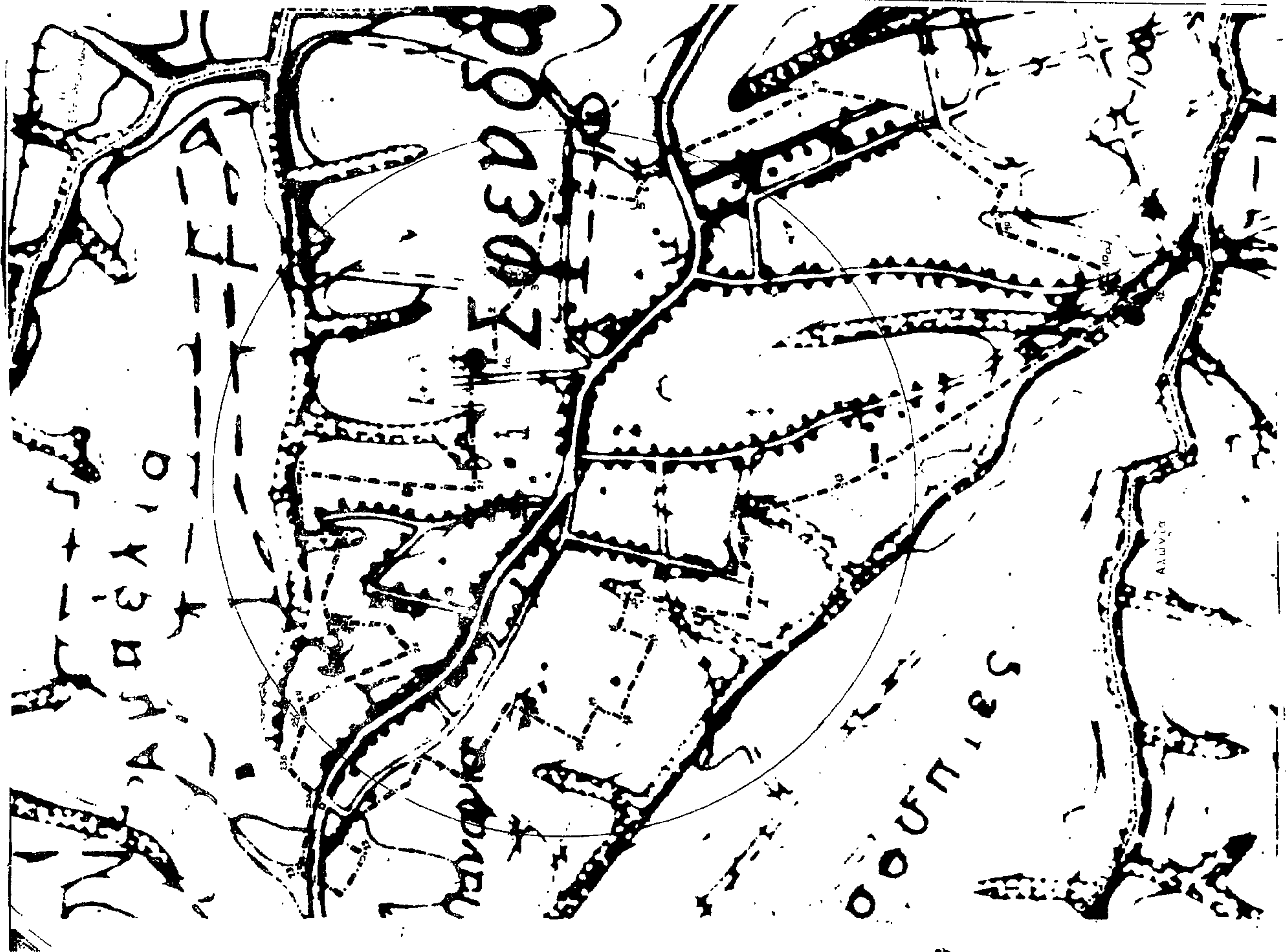
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

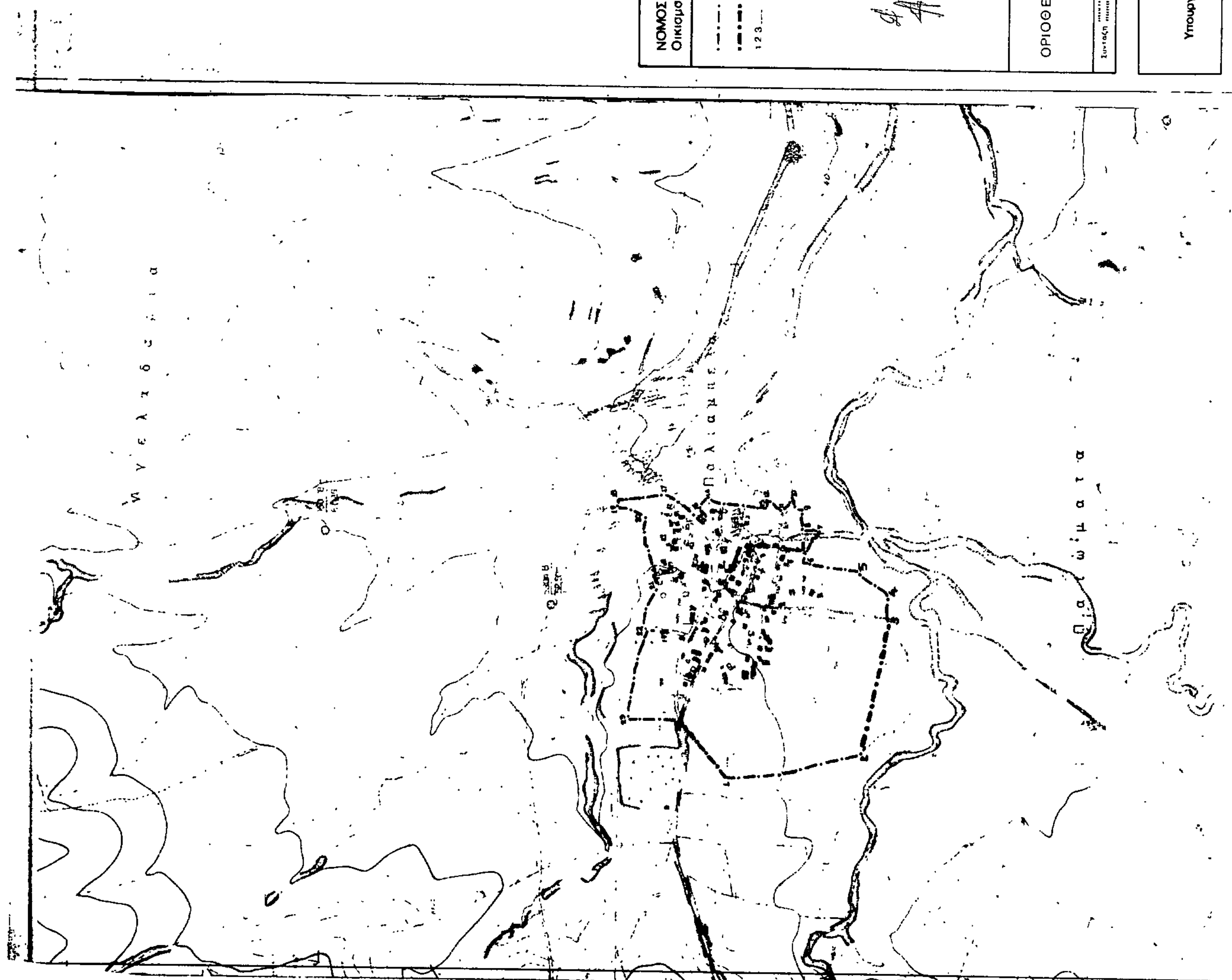
Π.11

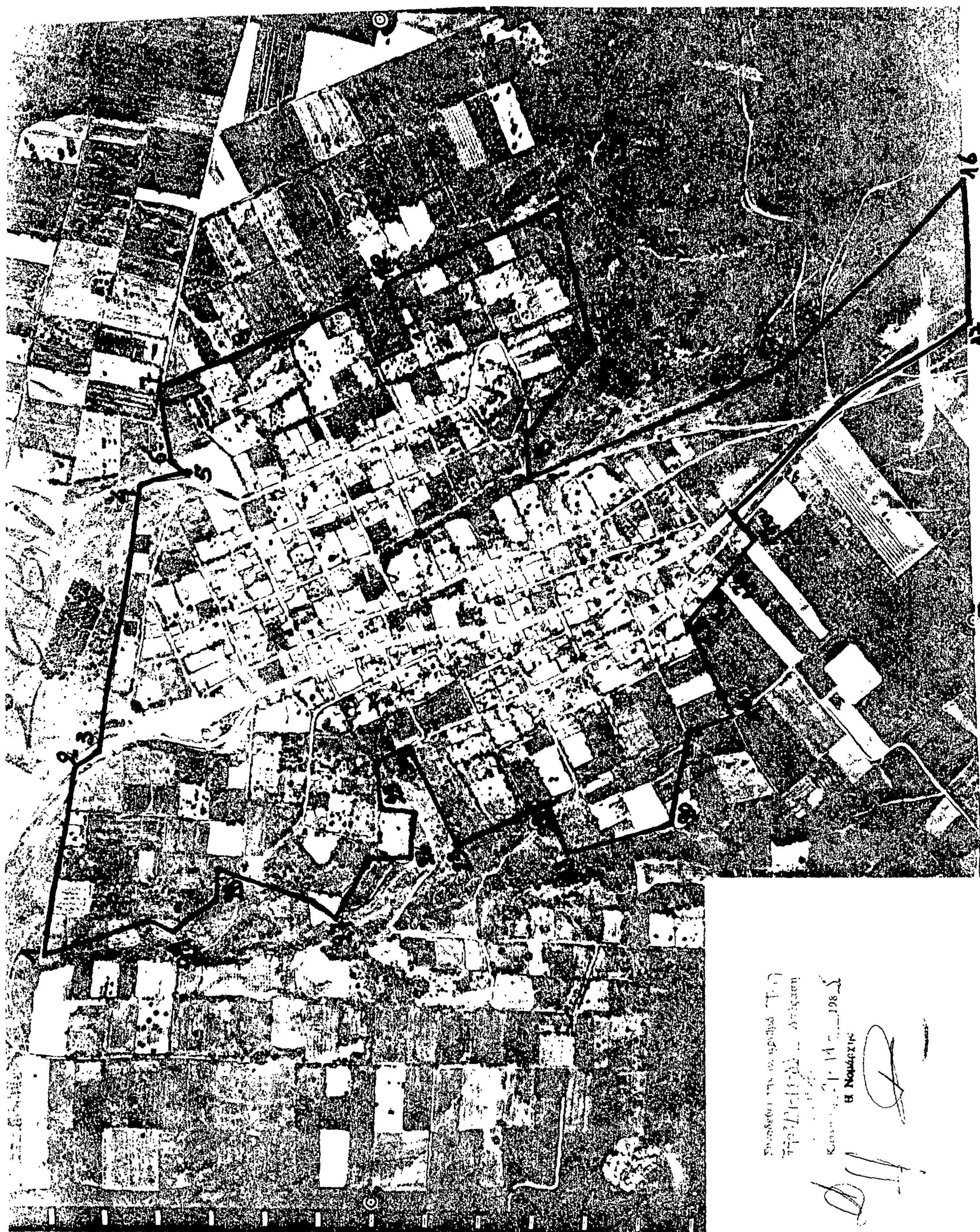
Καταλώνια

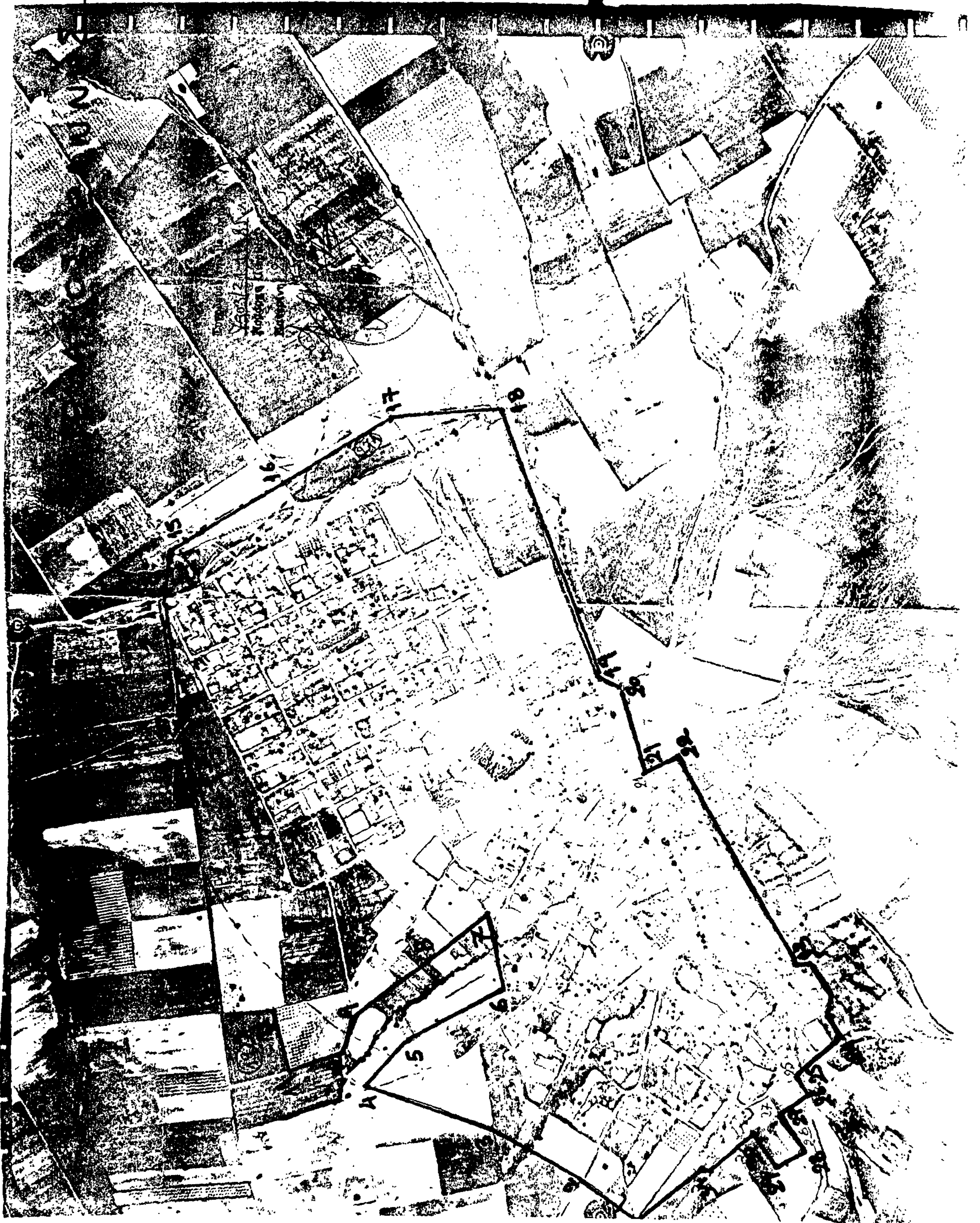



ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμος. Σφενδάμη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.-1.1
ΚΛ 1:5000
Ημερ 12 1984
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αλώνια



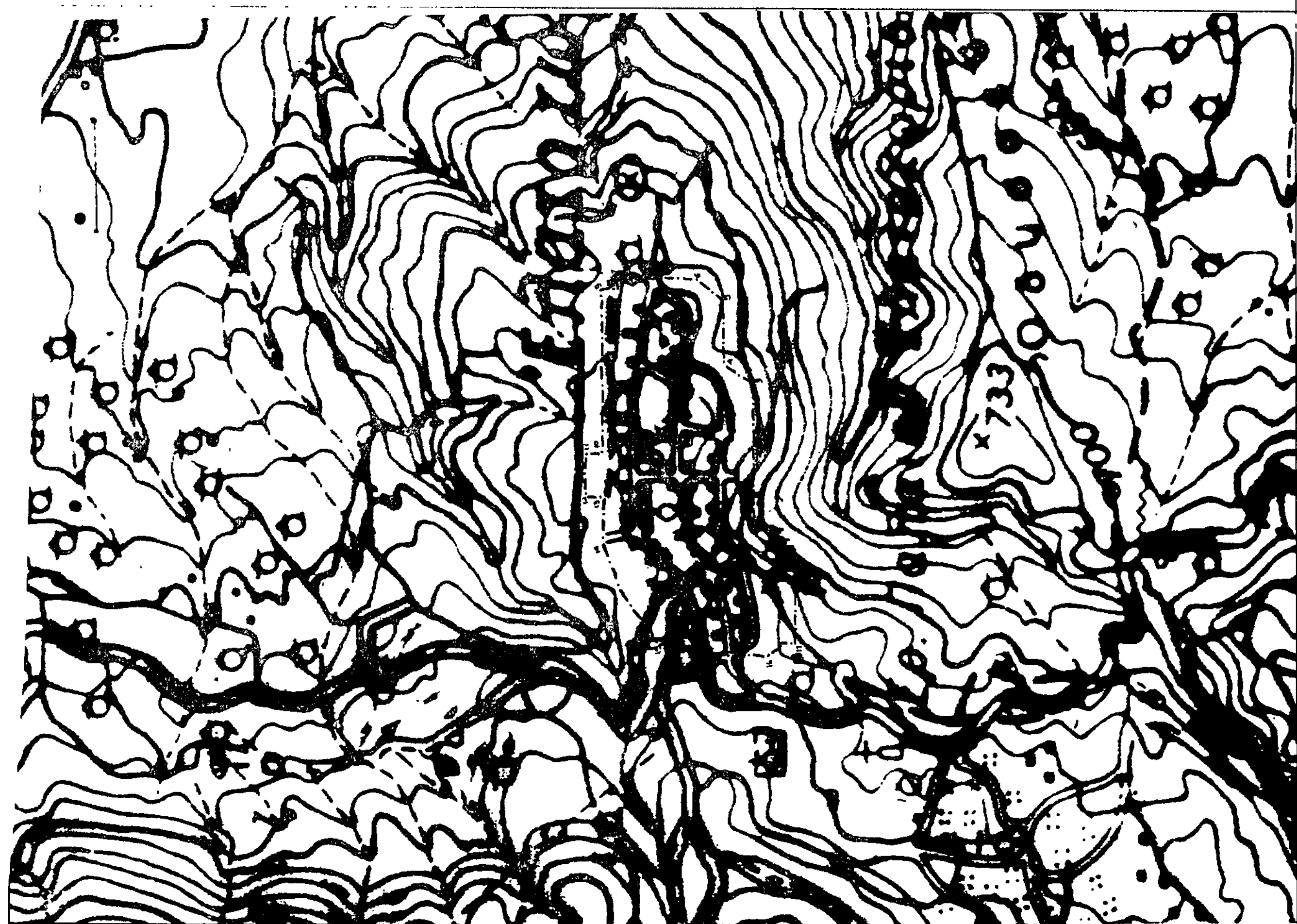

ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος: παλιαμπελα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.11
Κλ 1:5000
Ημερ 12 1984
Συνταξη
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
παλιαμπελα







ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός: Παλ. Ελευθεροχώρι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
Κλ 1:5000
Ημερ. 12 1984
Συνταξη:
Ελεγχος:
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Μακρύγιαλος


ΝΟΜΟΣ
Οικισμός ελατοχώρι
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Π-11
733



ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός Καρίτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Οικισμού
Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1
ΚΛ 1:5000
Ημερ. 12 1984

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

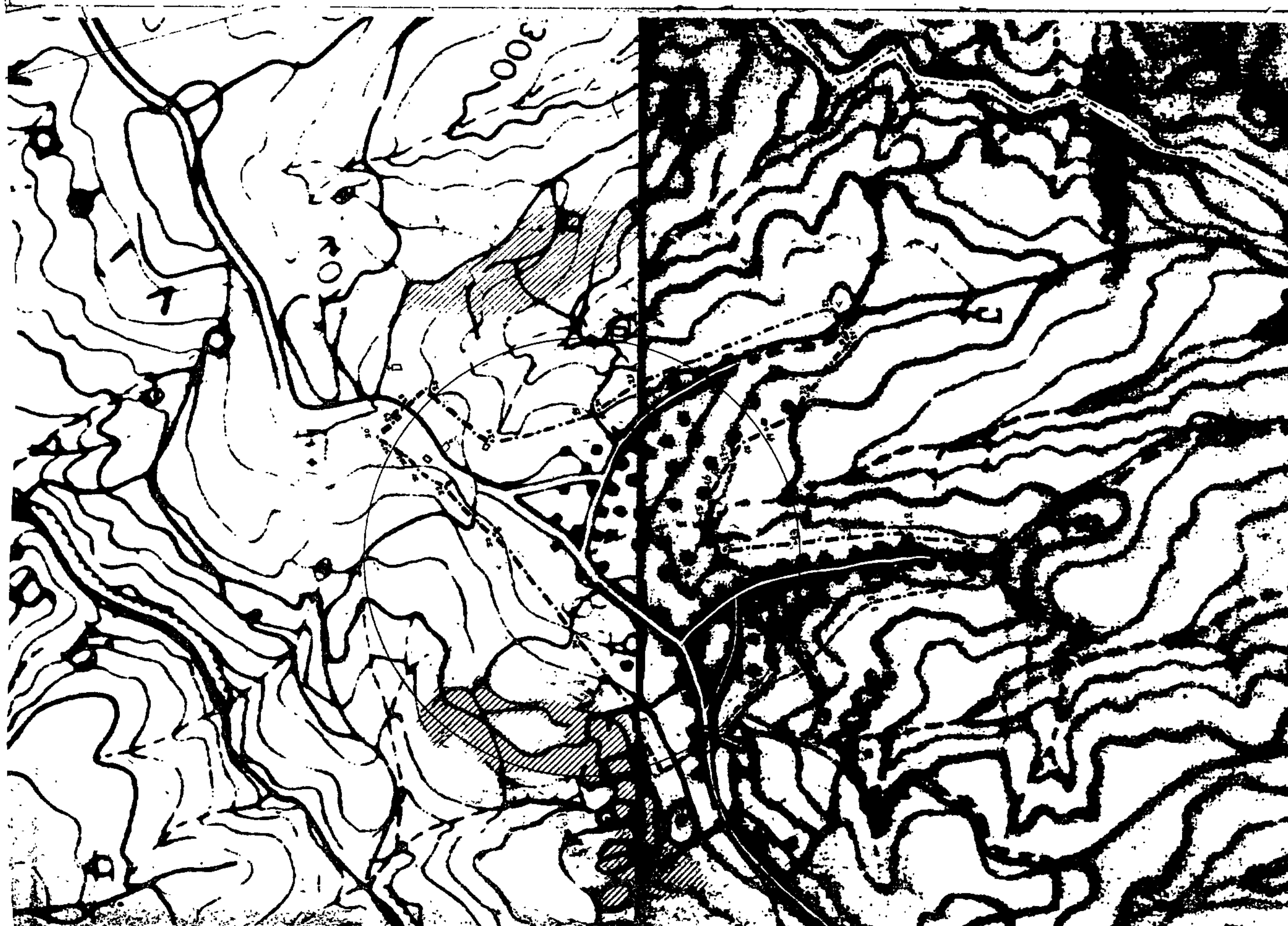



ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

ΝΟΜΟΣ
Οικισμός Ελαφος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός: Τόξο

2

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες

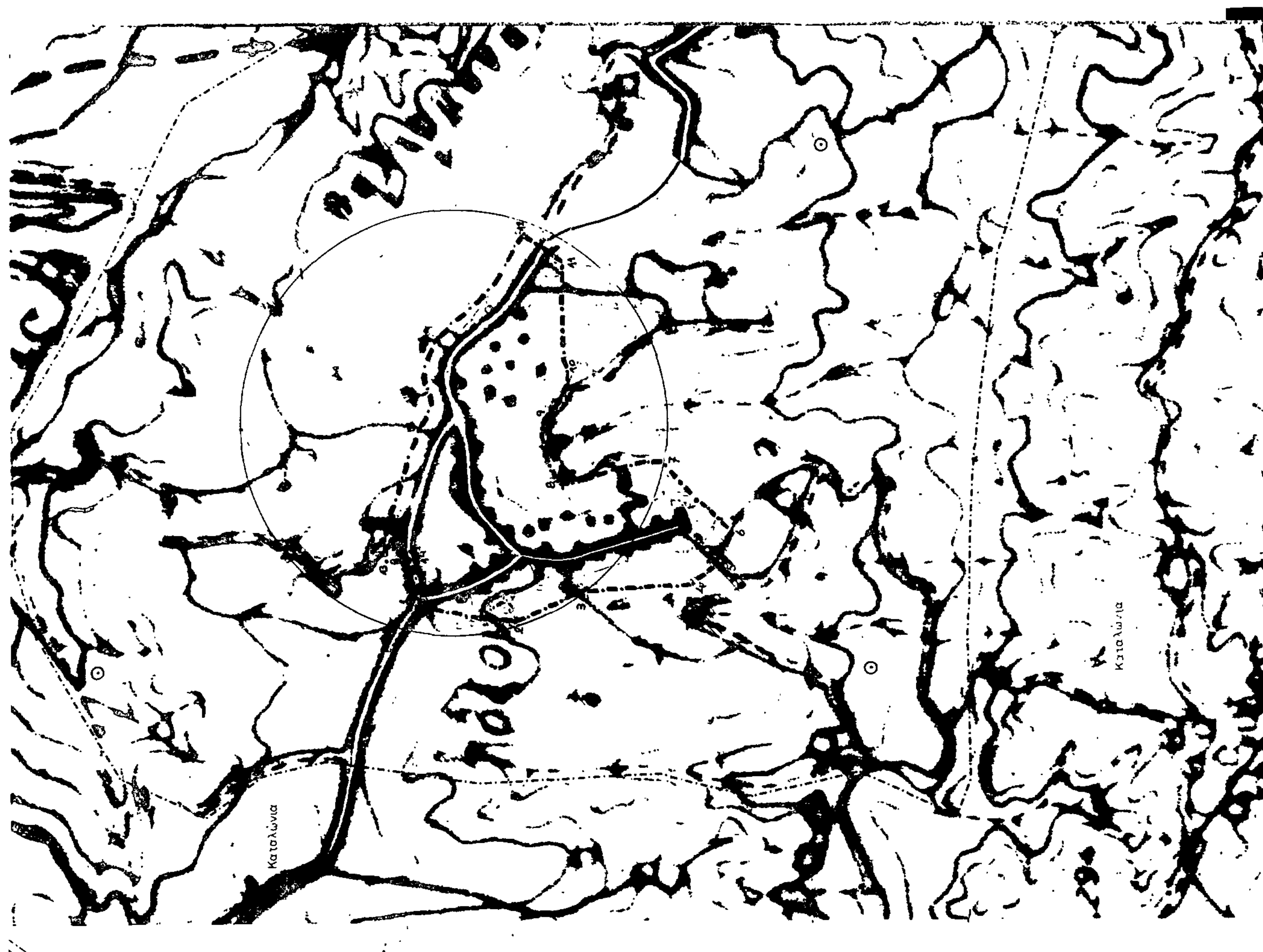
Αριθμός σχεδίου
Π.11

Κλ 1:5.000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ. 12 1986

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: Πιερίας
Οικισμός: Ρητίνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1,2,3 ... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

Ελεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

